


**Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Villa esistente lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza, di proprietà di Renzi Giuseppina ved. Rovelli, usufruttuaria, e Rovelli dott. Renato fu Carlo**

Numero di riferimento regionale:  
A231

Comuni:  
Verbania (VCO)

Codice di riferimento ministeriale:  
10323



<b>Riconoscimento del valore dell'area</b>	La dichiarazione di notevole interesse pubblico tutela "la Villa esistente lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza (...)".				
					
<b>Superficie mq 1.347,45</b>					
<b>Altri strumenti di tutela</b>	D.M. 28/02/1953 (A066) D.lgs. 42/2004 - art. 142 "Aree tutelate per legge", comma 1 lett. b				
<b>Identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza / trasformazione</b>	L'ambito tutelato, formato dalla villa storica e dal piccolo parco, ha mantenuto integre le caratteristiche originarie; l'edificio signorile è immerso nel giardino, ricavato sul terrapieno e contenuto da alte mura in pietra a vista, in cui sono presenti essenze ornamentali anche ad alto fusto e che incorniciano la splendida vista panoramica aperta verso l'Isolino di San Giovanni e l'Isola Madre.				
<b>Ambiti e Unità di paesaggio</b>	<b>Ambiti di paesaggio (art. 10):</b> 12 - Fascia Costiera Nord del Lago Maggiore		<b>Unità di paesaggio (art. 11):</b> 1204 - È di tipologia normativa V, urbano rilevante alterato		
<b>Principali obiettivi di qualità paesaggistica</b>	<b>1.3.3.</b> - (cfr. Obiettivi e Linee di azione Ambito 12)				
<b>Struttura del paesaggio e norme di riferimento</b>	<b>Naturalistico – ambientale</b> Art. 15	<b>Storico – culturale</b> Art. 26	<b>Percettivo – identitario</b> Artt. 30, 31	<b>Morfologico – insediativo</b> Art. 36	<b>Rete di connessione paesaggistica</b> Art. 42
<b>Prescrizioni contenute nelle NdA</b>	Artt. 15, 26				
<b>Prescrizioni specifiche</b>	La perimetrazione agli atti risulta non corrispondente con le aree oggetto di interesse pubblico, per difficoltà di comparazione tra i riferimenti catastali storici e quelli attuali, ovvero per consistenti modifiche catastali avvenute successivamente alla data di emanazione del dispositivo di tutela per frazionamenti o accorpamenti di particelle, ovvero per difficoltà di correlazione tra le fonti cartografiche utilizzate all'epoca di emanazione del dispositivo di tutela e quelle attuali. La dichiarazione di notevole interesse pubblico necessita pertanto di un approfondimento istruttorio da sottoporre alla Commissione di cui all' art. 137 del Codice, per una valutazione delle problematiche emerse nella ricognizione del bene. Nelle more di tale verifica permangono gli obblighi di cui all'art. 146 del Codice stesso relativamente al perimetro individuato nella presente scheda.				


**Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Villa esistente nella località "Punta della Castagnola" sita in Comune di Pallanza**

Numero di riferimento regionale:  
A232

Comuni:  
Verbania (VCO)

Codice di riferimento ministeriale:  
10324

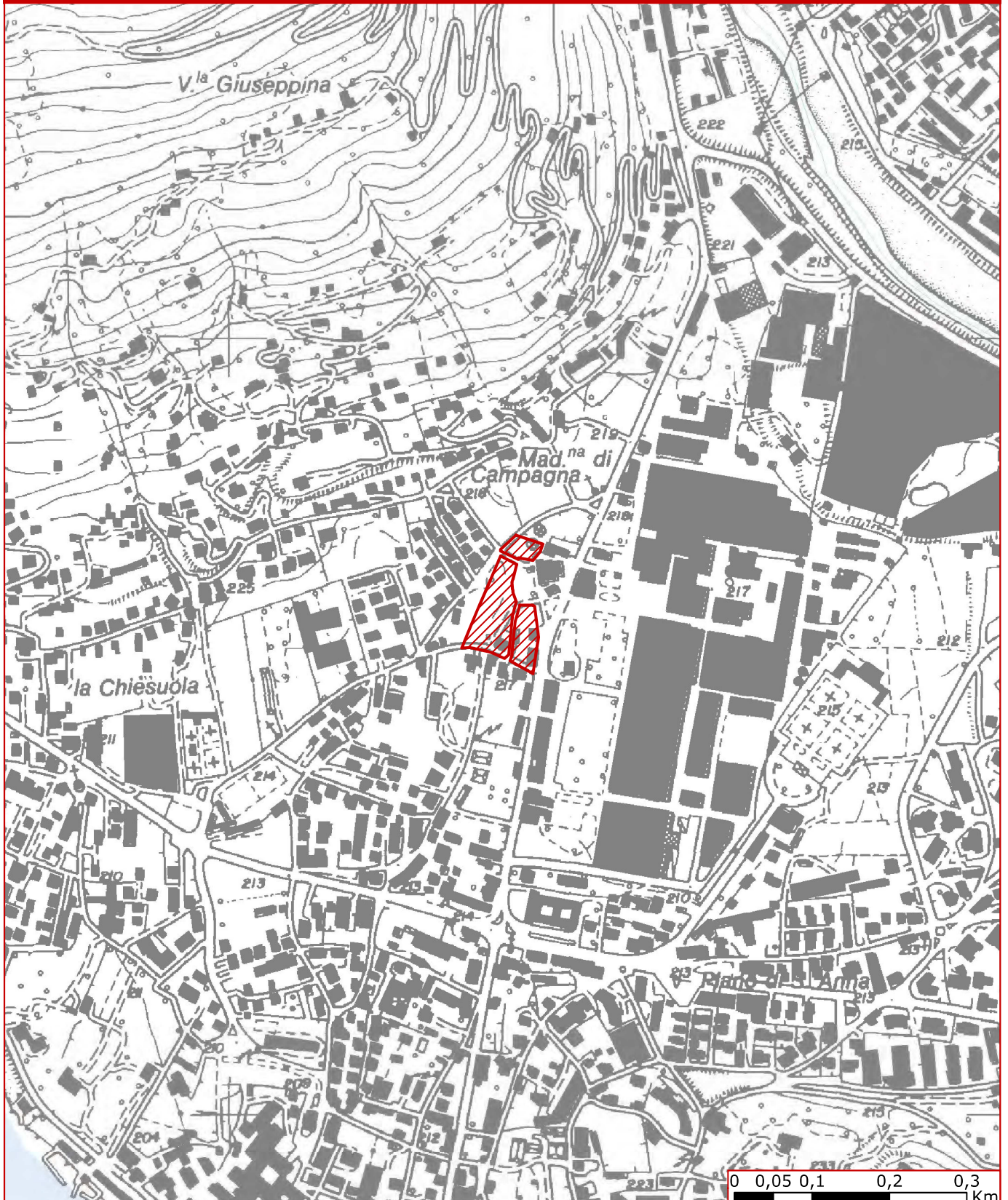


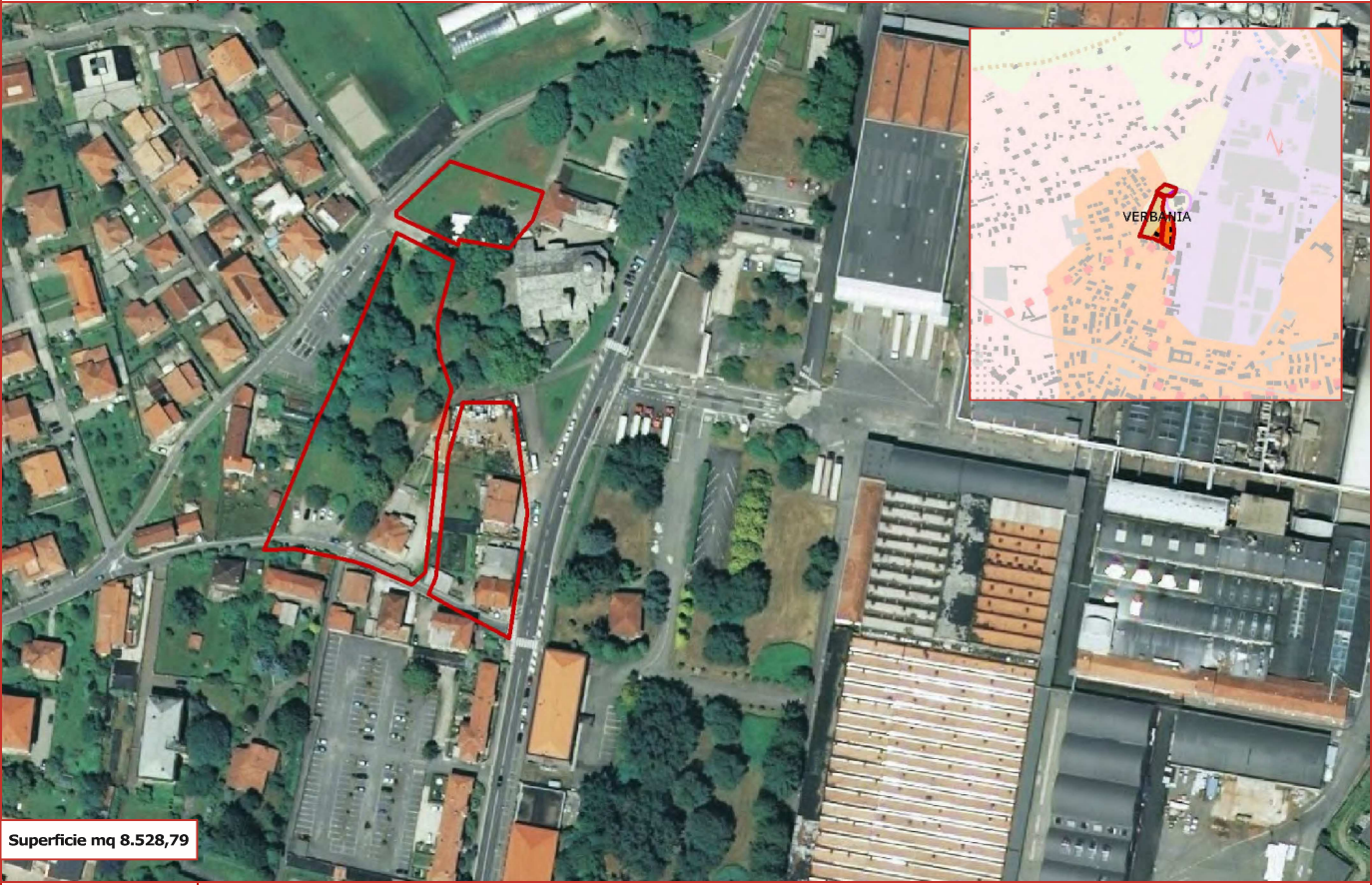
<b>Riconoscimento del valore dell'area</b>	La dichiarazione di notevole interesse pubblico tutela l'area in quanto "(...) è il luogo ove meglio si scopre in panorama del Lago Maggiore e dei suoi principali rami e che la piantagione posta dal Ceretti sul ciglio stradale aggravata dai fili di ferro spinato, i quali denotano il proposito di un ulteriore lavoro di giardinaggio con piante rampicanti, impedisce i passanti la vista del panorama medesimo (...)". (Dal verbale della Commissione centrale per le antichità e le belle arti – Seduta del 7/05/1924).				
					
<b>Altri strumenti di tutela</b>	D.M. 28/02/1953 (A066) D.lgs. 42/2004 - art. 142 "Aree tutelate per legge", comma 1 lett. b				
<b>Identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza / trasformazione</b>	L'ambito costiero tutelato, posto in prossimità della punta della Castagnola e formato dalla villa storica con il parco e il piccolo edificio di servizio, ha mantenuto integre le caratteristiche originarie. Notevole l'integrazione tra gli elementi architettonici della villa e quelli naturali del parco-giardino, formato da una parte a terrazzamenti contornati da siepi e arbusti in asse con la facciata principale e arricchito da alberature ad alto fusto anche di specie esotiche (canfore, conifere) che incorniciano la vista panoramica aperta verso l'Isolino di San Giovanni e l'Isola Madre. Di rilievo la sistemazione del terrapieno contenuto da alte mura in pietra a vista nelle quali si apre la darsena privata sul fronte principale della villa coperta da una terrazza panoramica.				
<b>Ambiti e Unità di paesaggio</b>	<b>Ambiti di paesaggio (art. 10):</b> 12 - Fascia Costiera Nord del Lago Maggiore		<b>Unità di paesaggio (art. 11):</b> 1204 - È di tipologia normativa V, urbano rilevante alterato		
<b>Principali obiettivi di qualità paesaggistica</b>	<b>1.3.3.</b> - (cfr. Obiettivi e Linee di azione Ambito 12)				
<b>Struttura del paesaggio e norme di riferimento</b>	<b>Naturalistico – ambientale</b> Art. 15	<b>Storico – culturale</b> Art. 26	<b>Percettivo – identitario</b> Artt. 30, 31	<b>Morfologico – insediativo</b> Art. 36	<b>Rete di connessione paesaggistica</b> Art. 42
<b>Prescrizioni contenute nelle NdA</b>	Artt. 15, 26				
<b>Prescrizioni specifiche</b>	La perimetrazione agli atti risulta non corrispondente con le aree oggetto di interesse pubblico, per difficoltà di comparazione tra i riferimenti catastali storici e quelli attuali, ovvero per consistenti modifiche catastali avvenute successivamente alla data di emanazione del dispositivo di tutela per frazionamenti o accorpamenti di particelle, ovvero per difficoltà di correlazione tra le fonti cartografiche utilizzate all'epoca di emanazione del dispositivo di tutela e quelle attuali. La dichiarazione di notevole interesse pubblico necessita pertanto di un approfondimento istruttorio da sottoporre alla Commissione di cui all'art. 137 del Codice, per una valutazione delle problematiche emerse nella ricognizione del bene. Nelle more di tale verifica permangono gli obblighi di cui all'art. 146 del Codice stesso relativamente al perimetro individuato nella presente scheda.				

**Dichiarazioni di notevole interesse pubblico di terreni antistanti la Chiesa della Madonna di Campagna siti nel Comune di Pallanza**

Numero di riferimento regionale:  
A233

Comuni:  
Verbania (VCO)



<b>Riconoscimento del valore dell'area</b>	La dichiarazione di notevole interesse pubblico tutela "il terreno antistante la Chiesa della Madonna di Campagna sito nel Comune di Pallanza (...)".				
					
<b>Superficie mq 8.528,79</b>					
<b>Altri strumenti di tutela</b>	D.M. 21/07/1966 (A182) Beni culturali, a rilevanza paesaggistica, individuati ai sensi della Parte II del Codice: Verbania, Madonna di Campagna (R.R. n. 8 del 2/1/1980)				
<b>Identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza / trasformazione</b>	L'ambito tutelato, in seguito ampliato con un successivo provvedimento (A182), si connota quale zona di rispetto delle visuali verso l'emergenza monumentale del santuario romanico della Madonna di Campagna; per l'importanza percettiva si segnalano i residui prati adiacenti al santuario e alcuni tratti di muratura a secco che lo circondano. All'interno dell'area tutelata, sul margine sud, si evidenzia la presenza di alcune unità abitative sorte in anni successivi all'emanazione del provvedimento. Si segnala inoltre l'impatto causato dalle strutture della limitrofa area industriale e dai relativi piazzali di sosta autotreni sulle visuali verso il santuario.				
<b>Ambiti e Unità di paesaggio</b>	<b>Ambiti di paesaggio (art. 10):</b> 12 - Fascia Costiera Nord del Lago Maggiore	<b>Unità di paesaggio (art. 11):</b> 1204 - È di tipologia normativa V, urbano rilevante alterato			
<b>Principali obiettivi di qualità paesaggistica</b>	<b>1.3.3.</b> - (cfr. Obiettivi e Linee di azione Ambito 12)				
<b>Struttura del paesaggio e norme di riferimento</b>	<b>Naturalistico – ambientale</b> -	<b>Storico – culturale</b> -	<b>Percettivo – identitario</b> -	<b>Morfologico – insediativo</b> Artt. 35, 40	<b>Rete di connessione paesaggistica</b> Art. 42
<b>Prescrizioni contenute nelle NdA</b>	-				
<b>Prescrizioni specifiche</b>	La perimetrazione agli atti risulta non corrispondente con le aree oggetto di interesse pubblico, per difficoltà di comparazione tra i riferimenti catastali storici e quelli attuali, ovvero per consistenti modifiche catastali avvenute successivamente alla data di emanazione del dispositivo di tutela per frazionamenti o accorpamenti di particelle, ovvero per difficoltà di correlazione tra le fonti cartografiche utilizzate all'epoca di emanazione del dispositivo di tutela e quelle attuali. La dichiarazione di notevole interesse pubblico necessita pertanto di un approfondimento istruttorio da sottoporre alla Commissione di cui all' art. 137 del Codice, per una valutazione delle problematiche emerse nella ricognizione del bene. Nelle more di tale verifica permangono gli obblighi di cui all'art. 146 del Codice stesso relativamente al perimetro individuato nella presente scheda.				


**Dichiarazione di notevole interesse pubblico del terreno lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza, di proprietà della Società Immobiliare Nava (in fallimento)**

Numero di riferimento regionale:  
A234

Comuni:  
Verbania (VCO)

Codice di riferimento ministeriale:  
10325



<b>Riconoscimento del valore dell'area</b>	La dichiarazione di notevole interesse pubblico tutela "il terreno lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza (...)".				
 <p><b>Superficie mq 10.701,90</b></p>					
<b>Altri strumenti di tutela</b>	D.M. 28/02/1953 (A066) D.lgs. 42/2004 - art. 142 "Aree tutelate per legge", comma 1 lett. b				
<b>Identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza / trasformazione</b>	L'ambito tutelato, posto di fronte all'Isolino di San Giovanni, è contraddistinto dalla mole del Grand Hotel Majestic, la cui costruzione originaria risale al 1870, da alcune palazzine di pertinenza e dal giardino. Si segnalano per l'importanza paesaggistica, la permanenza delle originarie murature in pietra a vista di contenimento del terrapieno fronte lago sul quale è stato ricavato il giardino ad andamento curvilineo, gli accessi diretti al lago, gli approdi e la spiaggia privata. Dall'epoca della dichiarazione sia l'edificio principale che gli edifici e le aree a verde di pertinenza hanno subito molteplici trasformazioni dovute alla costruzione di nuovi volumi e di strutture a servizio dell'attività ricettiva, quali ad esempio campo da tennis, piscina coperta, ecc.				
<b>Ambiti e Unità di paesaggio</b>	<b>Ambiti di paesaggio (art. 10):</b> 12 - Fascia Costiera Nord del Lago Maggiore		<b>Unità di paesaggio (art. 11):</b> 1204 - È di tipologia normativa V, urbano rilevante alterato		
<b>Principali obiettivi di qualità paesaggistica</b>	<b>1.3.3.</b> - (cfr. Obiettivi e Linee di azione Ambito 12)				
<b>Struttura del paesaggio e norme di riferimento</b>	<b>Naturalistico – ambientale</b> Art. 15	<b>Storico – culturale</b> Art. 26	<b>Perceptivo – identitario</b> Artt. 30, 31	<b>Morfologico – insediativo</b> Art. 34, 36	<b>Rete di connessione paesaggistica</b> Art. 42
<b>Prescrizioni contenute nelle NdA</b>	Artt. 15, 26				
<b>Prescrizioni specifiche</b>	La perimetrazione agli atti risulta non corrispondente con le aree oggetto di interesse pubblico, per difficoltà di comparazione tra i riferimenti catastali storici e quelli attuali, ovvero per consistenti modifiche catastali avvenute successivamente alla data di emanazione del dispositivo di tutela per frazionamenti o accorpamenti di particelle, ovvero per difficoltà di correlazione tra le fonti cartografiche utilizzate all'epoca di emanazione del dispositivo di tutela e quelle attuali. La dichiarazione di notevole interesse pubblico necessita pertanto di un approfondimento istruttorio da sottoporre alla Commissione di cui all' art. 137 del Codice, per una valutazione delle problematiche emerse nella ricognizione del bene. Nelle more di tale verifica permangono gli obblighi di cui all'art. 146 del Codice stesso relativamente al perimetro individuato nella presente scheda.				


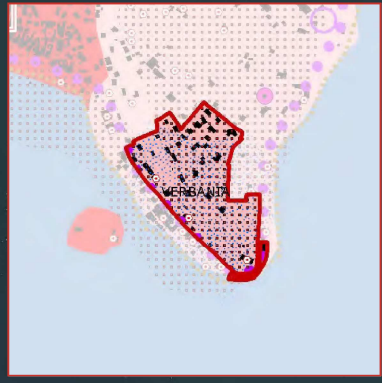


**Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei terreni e gli edifici esistenti lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza**

Numero di riferimento regionale:  
A235

Comuni:  
Verbania (VCO)



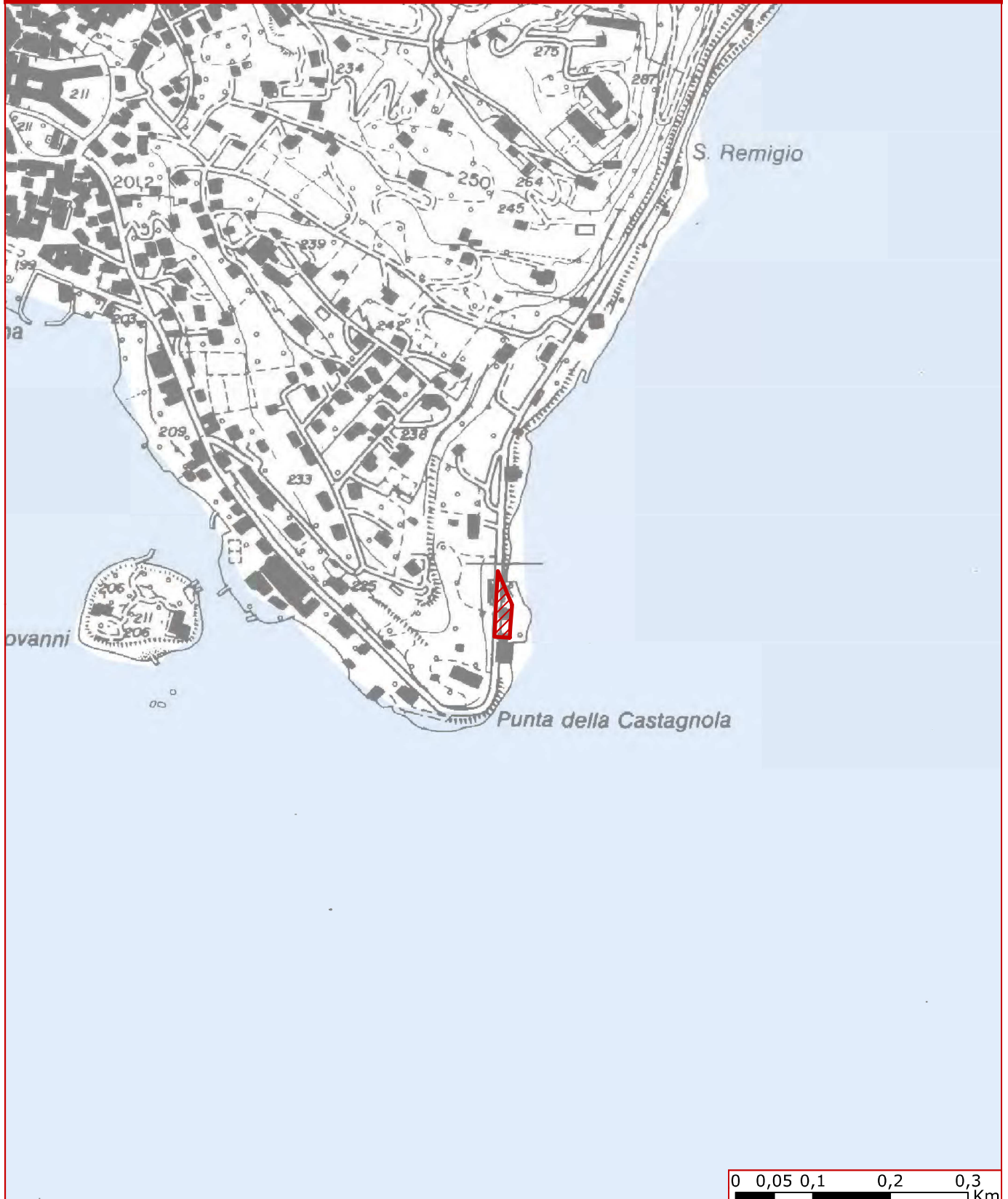
<b>Riconoscimento del valore dell'area</b>	La dichiarazione di notevole interesse pubblico tutela "i Terreni e gli edifici esistenti lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza (...)".				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;">   </div> <p><b>Superficie mq 95.271,07</b></p>					
<b>Altri strumenti di tutela</b>	D.M. 01/04/1924 (A239); D.M. 28/02/1953 (A066); D.M. 25/06/1959 (A181) D.lgs. 42/2004 - art. 142 "Aree tutelate per legge", comma 1 lett. b				
<b>Identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza / trasformazione</b>	L'ambito tutelato comprende un'ampia porzione della penisola della Castagnola che si protende a est di Pallanza. Esso mantiene un elevato valore paesaggistico e panoramico per la permanenza dei fattori costitutivi originari, determinati dalla particolare conformazione geomorfologica, dalla ricchezza della vegetazione dei parchi e dei giardini annessi alle ville storiche, dalle vedute verso il lago Maggiore e il Golfo Borromeo con le sue isole e verso la sponda opposta. Le trasformazioni più significative sono dovute alla realizzazione, nella parte centrale dell'area, di un tessuto urbanistico a bassa densità con ville e palazzine residenziali circondate da giardini e l'ampliamento dell'hotel villa Montebello che ha alterato notevolmente le visuali verso il rilievo godibili dalla strada costiera. Da rilevare lo stato di degrado e di completo abbandono della proprietà ex hotel Eden (edificio e parco), posta sulla Punta della Castagnola e in una posizione ad altissima interservisibilità.				
<b>Ambiti e Unità di paesaggio</b>	<b>Ambiti di paesaggio (art. 10):</b> 12 - Fascia Costiera Nord del Lago Maggiore		<b>Unità di paesaggio (art. 11):</b> 1204 - È di tipologia normativa V, urbano rilevante alterato		
<b>Principali obiettivi di qualità paesaggistica</b>	<b>1.3.3.; 1.4.3.; 1.4.4.</b> - (cfr. Obiettivi e Linee di azione Ambito 12)				
<b>Struttura del paesaggio e norme di riferimento</b>	<b>Naturalistico - ambientale</b> Art. 15	<b>Storico - culturale</b> Art. 26	<b>Percettivo - identitario</b> Artt. 30, 31	<b>Morfologico - insediativo</b> Artt. 34, 36	<b>Rete di connessione paesaggistica</b> Art. 42
<b>Prescrizioni contenute nelle Nda</b>	Art. 15, 26				
<b>Prescrizioni specifiche</b>	La perimetrazione agli atti risulta non corrispondente con le aree oggetto di interesse pubblico, per difficoltà di comparazione tra i riferimenti catastali storici e quelli attuali, ovvero per consistenti modifiche catastali avvenute successivamente alla data di emanazione del dispositivo di tutela per frazionamenti o accorpamenti di particelle, ovvero per difficoltà di correlazione tra le fonti cartografiche utilizzate all'epoca di emanazione del dispositivo di tutela e quelle attuali. La dichiarazione di notevole interesse pubblico necessita pertanto di un approfondimento istruttorio da sottoporre alla Commissione di cui all' art. 137 del Codice, per una valutazione delle problematiche emerse nella ricognizione del bene. Nelle more di tale verifica permangono gli obblighi di cui all'art. 146 del Codice stesso relativamente al perimetro individuato nella presente scheda.				



**Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Villa esistente lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza**

Numero di riferimento regionale:  
A236

Comuni:  
Verbania (VCO)

Codice di riferimento ministeriale:  
10326



<b>Riconoscimento del valore dell'area</b>	La dichiarazione di notevole interesse pubblico tutela "la Villa esistente lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza".				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;">   </div> <p><b>Superficie mq 1.306,19</b></p>					
<b>Altri strumenti di tutela</b>	D.M. 28/02/1953 (A066); D.M. 25/06/1959 (A181) D.lgs. 42/2004 - art. 142 "Aree tutelate per legge", comma 1 lett. b				
<b>Identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza / trasformazione</b>	L'ambito tutelato comprende la villa storica, il piccolo edificio di servizio e il giardino che si presentano complessivamente in buono stato di conservazione. Si evidenzia che la villa è stata oggetto di alcuni interventi di restauro e il giardino è stato negli anni ampliato con il terrapieno verso il lago contenuto da alte muraure in pietra a vista, sul quale sono stati piantumati alcune conifere creando un boschetto sul lato settentrionale della proprietà.				
<b>Ambiti e Unità di paesaggio</b>	<b>Ambiti di paesaggio (art. 10):</b> 12 - Fascia Costiera Nord del Lago Maggiore		<b>Unità di paesaggio (art. 11):</b> 1204 - È di tipologia normativa V, urbano rilevante alterato		
<b>Principali obiettivi di qualità paesaggistica</b>	<b>1.3.3.</b> - (cfr. Obiettivi e Linee di azione Ambito 12)				
<b>Struttura del paesaggio e norme di riferimento</b>	<b>Naturalistico – ambientale</b> Art. 15	<b>Storico – culturale</b> Art. 26	<b>Percettivo – identitario</b> Artt. 30, 31	<b>Morfologico – insediativo</b> Art. 36	<b>Rete di connessione paesaggistica</b> Art. 42
<b>Prescrizioni contenute nelle Nda</b>	Art. 15, 26				
<b>Prescrizioni specifiche</b>	La perimetrazione agli atti risulta non corrispondente con le aree oggetto di interesse pubblico, per difficoltà di comparazione tra i riferimenti catastali storici e quelli attuali, ovvero per consistenti modifiche catastali avvenute successivamente alla data di emanazione del dispositivo di tutela per frazionamenti o accorpamenti di particelle, ovvero per difficoltà di correlazione tra le fonti cartografiche utilizzate all'epoca di emanazione del dispositivo di tutela e quelle attuali. La dichiarazione di notevole interesse pubblico necessita pertanto di un approfondimento istruttorio da sottoporre alla Commissione di cui all' art. 137 del Codice, per una valutazione delle problematiche emerse nella ricognizione del bene. Nelle more di tale verifica permangono gli obblighi di cui all'art. 146 del Codice stesso relativamente al perimetro individuato nella presente scheda.				


**Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Villa esistente lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sita nel Comune di Pallanza, di proprietà di Erba Comm. Adolfo fu Leonardo**

Numero di riferimento regionale:  
A237

Comuni:  
Verbania (VCO)

Codice di riferimento ministeriale:  
10327



<b>Riconoscimento del valore dell'area</b>	La dichiarazione di notevole interesse pubblico tutela "la Villa esistente lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza (...)".				
					
<b>Superficie mq 1.090,90</b>					
<b>Altri strumenti di tutela</b>	D.M. 28/02/1953 (A066) D.lgs. 42/2004 - art. 142 "Aree tutelate per legge", comma 1 lett. b				
<b>Identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza / trasformazione</b>	La villa storica, affacciata sul piccolo giardino, ha mantenuto integre le caratteristiche paesaggistico-architettoniche originarie; il giardino è stato ricavato su un terrapieno, contenuto da alte muraure in pietra a vista e nelle quali si apre la darsena privata, e dal quale si apre la splendida vista panoramica verso l'Isolino di San Giovanni e le Isole Borromeo.				
<b>Ambiti e Unità di paesaggio</b>	<b>Ambiti di paesaggio (art. 10):</b> 12 - Fascia Costiera Nord del Lago Maggiore	<b>Unità di paesaggio (art. 11):</b> 1204 - È di tipologia normativa V, urbano rilevante alterato			
<b>Principali obiettivi di qualità paesaggistica</b>	<b>1.3.3.</b> - (cfr. Obiettivi e Linee di azione Ambito 12)				
<b>Struttura del paesaggio e norme di riferimento</b>	<b>Naturalistico - ambientale</b> Art. 15	<b>Storico - culturale</b> Art. 26	<b>Percettivo - identitario</b> Artt. 30, 31	<b>Morfologico - insediativo</b> Art. 36	<b>Rete di connessione paesaggistica</b> Art. 42
<b>Prescrizioni contenute nelle NdA</b>	Artt. 15, 26				
<b>Prescrizioni specifiche</b>	La perimetrazione agli atti risulta non corrispondente con le aree oggetto di interesse pubblico, per difficoltà di comparazione tra i riferimenti catastali storici e quelli attuali, ovvero per consistenti modifiche catastali avvenute successivamente alla data di emanazione del dispositivo di tutela per frazionamenti o accorpamenti di particelle, ovvero per difficoltà di correlazione tra le fonti cartografiche utilizzate all'epoca di emanazione del dispositivo di tutela e quelle attuali. La dichiarazione di notevole interesse pubblico necessita pertanto di un approfondimento istruttorio da sottoporre alla Commissione di cui all' art. 137 del Codice, per una valutazione delle problematiche emerse nella ricognizione del bene. Nelle more di tale verifica permangono gli obblighi di cui all'art. 146 del Codice stesso relativamente al perimetro individuato nella presente scheda.				


**Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Villa esistente lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza, di proprietà di Perinoli Cristina ved. Biffi**

Numero di riferimento regionale:  
A238

Comuni:  
Verbania (VCO)

Codice di riferimento ministeriale:  
10328



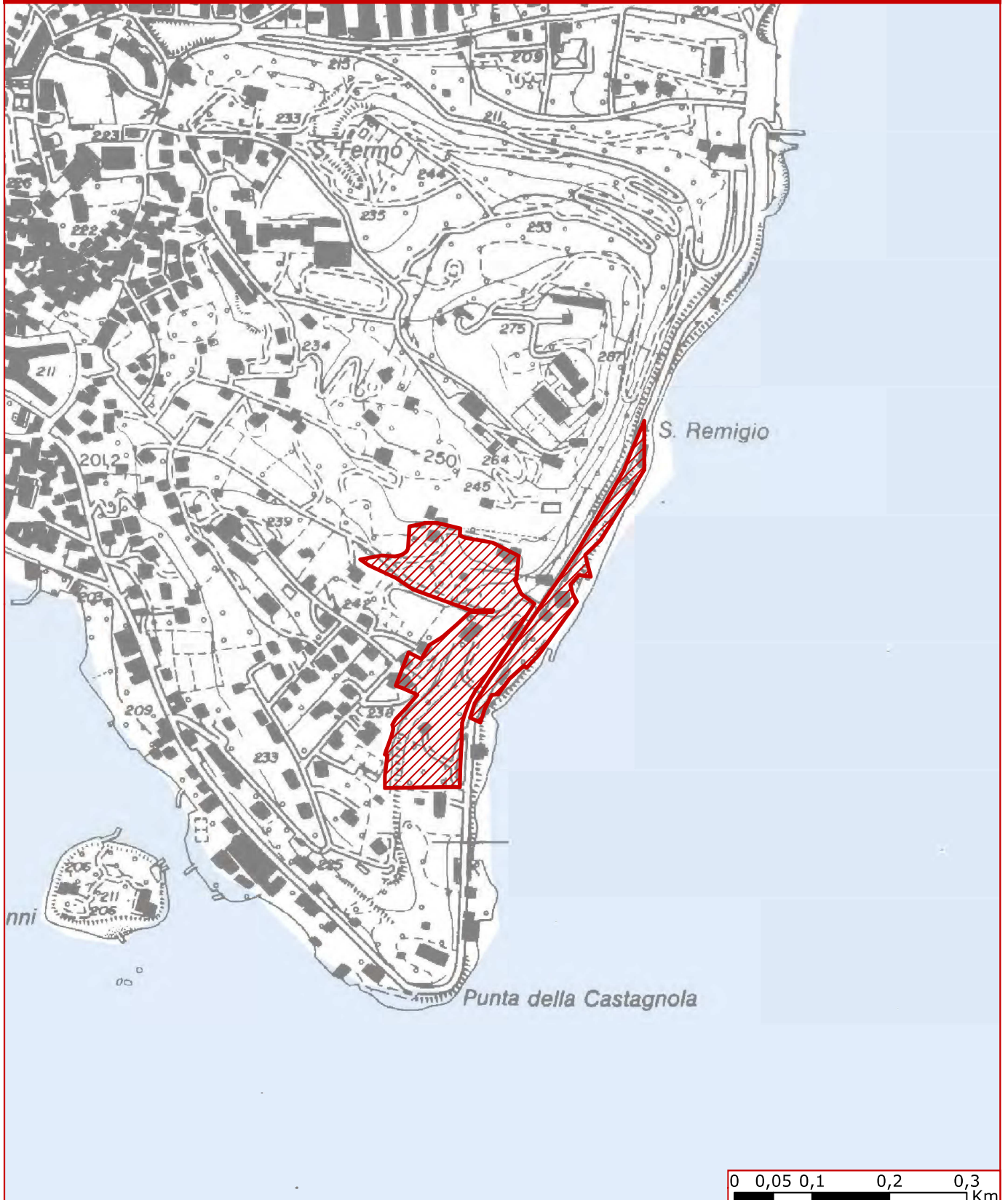
<b>Riconoscimento del valore dell'area</b>	La dichiarazione di notevole interesse pubblico tutela "la Villa esistente lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza (...)".				
 <p><b>Superficie mq 5.843,09</b></p>					
<b>Altri strumenti di tutela</b>	D.M. 28/02/1953 (A066) D.lgs. 42/2004 - art. 142 "Aree tutelate per legge", comma 1 lett. b				
<b>Identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza / trasformazione</b>	La villa storica con l'edificio di pertinenza, ora destinato a ricettività extra alberghiera, ha mantenuto integre le caratteristiche paesaggistiche originarie costituite dalla perfetta composizione tra elementi architettonici e naturali che si compenetrano arricchiti dalle alberature ad alto fusto di specie esotiche che formano fitte macchie ai lati della proprietà incorniciando la splendida vista panoramica aperta verso l'Isolino di San Giovanni e le Isole Borromee. Degna di rilievo è la contestuale sistemazione del terrapieno contenuto da alte muraure in pietra a vista nelle quali si apre la darsena privata e l'accesso alla spiaggia e al pontile. Nel giardino è stata installata una struttura a padiglione destinata ai ricevimenti.				
<b>Ambiti e Unità di paesaggio</b>	<b>Ambiti di paesaggio (art. 10):</b> 12 - Fascia Costiera Nord del Lago Maggiore		<b>Unità di paesaggio (art. 11):</b> 1204 - È di tipologia normativa V, urbano rilevante alterato		
<b>Principali obiettivi di qualità paesaggistica</b>	1.3.3. - (cfr. Obiettivi e Linee di azione Ambito 12)				
<b>Struttura del paesaggio e norme di riferimento</b>	<b>Naturalistico – ambientale</b> Art. 15	<b>Storico – culturale</b> Art. 26	<b>Percettivo – identitario</b> Art. 30	<b>Morfologico – insediativo</b> Art. 36	<b>Rete di connessione paesaggistica</b> Art. 42
<b>Prescrizioni contenute nelle NdA</b>	Artt. 15, 26				
<b>Prescrizioni specifiche</b>	La perimetrazione agli atti risulta non corrispondente con le aree oggetto di interesse pubblico, per difficoltà di comparazione tra i riferimenti catastali storici e quelli attuali, ovvero per consistenti modifiche catastali avvenute successivamente alla data di emanazione del dispositivo di tutela per frazionamenti o accorpamenti di particelle, ovvero per difficoltà di correlazione tra le fonti cartografiche utilizzate all'epoca di emanazione del dispositivo di tutela e quelle attuali. La dichiarazione di notevole interesse pubblico necessita pertanto di un approfondimento istruttorio da sottoporre alla Commissione di cui all' art. 137 del Codice, per una valutazione delle problematiche emerse nella ricognizione del bene. Nelle more di tale verifica permangono gli obblighi di cui all'art. 146 del Codice stesso relativamente al perimetro individuato nella presente scheda.				


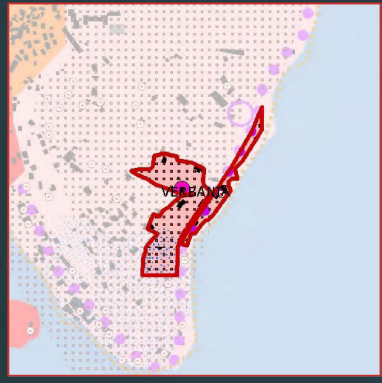


**Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Villa Kaupe esistente lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza**

Numero di riferimento regionale:  
A239

Comuni:  
Verbania (VCO)

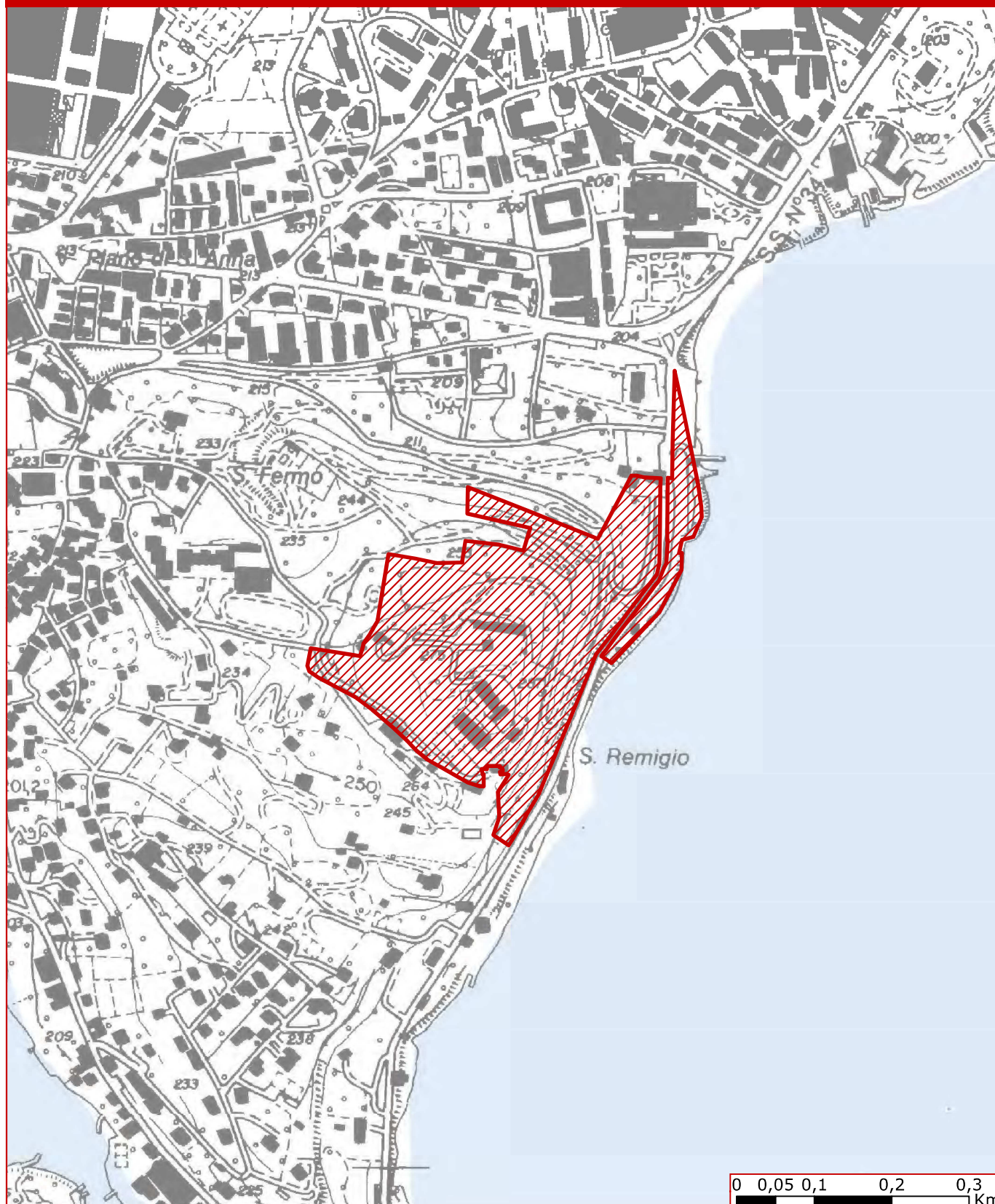



<b>Riconoscimento del valore dell'area</b>	La dichiarazione di notevole interesse pubblico tutela "la Villa Kaupe esistente lungo il lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza (...)"				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;">   </div> <p><b>Superficie mq 45.275,86</b></p>					
<b>Altri strumenti di tutela</b>	D.M. 31/03/1924 (A235); D.M. 28/02/1953 (A066); D.M. 25/06/1959 (A181); D.M. 09/12/1970 (A183) D.lgs. 42/2004 - art. 142 "Aree tutelate per legge", comma 1 lett. b Beni culturali, a rilevanza paesaggistica, individuati ai sensi della Parte II del Codice: Verbania, Villa Eremitaggio, dipendenze e giardino circostante (D.M. 03/05/1982)				
<b>Identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza / trasformazione</b>	<p>L'ambito tutelato, contraddistinto dallo stile eclettico e preromantico della villa storica, del giardino e da alcuni terreni circostanti, ha mantenuto in gran parte integre le caratteristiche paesaggistico-architettoniche e naturali originarie. La villa si compone di tre corpi principali, la villa vera e propria, il cosiddetto padiglione e, non meno importante, il corpo intermedio che li collega, caratterizzato da una loggia aperta verso il giardino e il lago; questa disposizione articolata e libera dei fabbricati danno alla proprietà la possibilità di inserirsi con naturalezza nel giardino, creando angoli suggestivi arricchiti da un vasto arredo di elementi decorativi. Il giardino, che si estende per quasi mezzo chilometro interamente affacciato sul lago, è ricco di piante annose e lussureggianti quali rose rampicanti, palmizi, tuje, rododendri, azalee, magnolie, di vari esemplari di canfora, faggi rossi, conifere, cipressi, oleandri e limoni e di statue, fregi, parapetti in pietra e ferro battuto il tutto completato da una grande darsena, costruita nel 1899 su disegno del proprietario originario e da due porticcioli. L'area tutelata si estende a monte della strada litoranea e comprende alcuni terreni sui quali si distinguono alcune ville, con relativi giardini e parchi anche di notevole valore naturalistico con alberature di pregio, e unità abitative, di più recente edificazione, integrate nel paesaggio circostante. Si segnala alla estremo margine settentrionale dell'area la successiva costruzione di un edificio residenziale posto sotto il livello della strada costiera e pertanto individuabile esclusivamente dal lago verso la sponda.</p>				
<b>Ambiti e Unità di paesaggio</b>	<b>Ambiti di paesaggio (art. 10):</b> 12 - Fascia Costiera Nord del Lago Maggiore		<b>Unità di paesaggio (art. 11):</b> 1204 - È di tipologia normativa V, urbano rilevante alterato		
<b>Principali obiettivi di qualità paesaggistica</b>	<b>1.3.3.; 1.4.3.; 1.4.4.</b> - (cfr. Obiettivi e Linee di azione Ambito 12)				
<b>Struttura del paesaggio e norme di riferimento</b>	<b>Naturalistico – ambientale</b> Art. 15	<b>Storico – culturale</b> Art. 26	<b>Percettivo – identitario</b> Artt. 30, 31	<b>Morfologico – insediativo</b> Art. 36	<b>Rete di connessione paesaggistica</b> Art. 42
<b>Prescrizioni contenute nelle NdA</b>	Artt. 15, 26				
<b>Prescrizioni specifiche</b>	<p>La perimetrazione agli atti risulta non corrispondente con le aree oggetto di interesse pubblico, per difficoltà di comparazione tra i riferimenti catastali storici e quelli attuali, ovvero per consistenti modifiche catastali avvenute successivamente alla data di emanazione del dispositivo di tutela per frazionamenti o accorpamenti di particelle, ovvero per difficoltà di correlazione tra le fonti cartografiche utilizzate all'epoca di emanazione del dispositivo di tutela e quelle attuali. La dichiarazione di notevole interesse pubblico necessita pertanto di un approfondimento istruttorio da sottoporre alla Commissione di cui all' art. 137 del Codice, per una valutazione delle problematiche emerse nella ricognizione del bene. Nelle more di tale verifica permangono gli obblighi di cui all'art. 146 del Codice stesso relativamente al perimetro individuato nella presente scheda.</p>				

**Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Villa Casanova esistente lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza**

Numero di riferimento regionale:  
A241

Comuni:  
Verbania (VCO)




<b>Riconoscimento del valore dell'area</b>	La dichiarazione di notevole interesse pubblico tutela "la Villa Casanova esistente lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza (...)".				
 <p><b>Superficie kmq 0,11</b></p>					
<b>Altri strumenti di tutela</b>	D.M. 28/02/1953 (A066); D.M. 09/12/1970 (A183) D.lgs. 42/2004 - art. 142 "Aree tutelate per legge", comma 1 lett. b Beni culturali, a rilevanza paesaggistica, individuati ai sensi della Parte II del Codice: Verbania, Chiesa di S. Remigio (Not. Min. 24/05/1947), Villa S. Remigio (R.R. 1145 del 25/02/1978), Villino S. Remigio (D.D.R. 21/03/2007)				
<b>Identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza / trasformazione</b>	L'ambito tutelato, comprendente la villa San Remigio e il suo vasto parco, si mantiene integro nei suoi valori paesaggistici originari formati dalla compresenza di architetture ottocentesche dell'edificio principale, del giardino terrazzato all'italiana, del giardino barocco con fondali prospettici e scenografici, del parco all'inglese, delle serre, di piccoli edifici in stile neogotico e delle parti boscate poste sui pendii. L'area tutelata comprende all'estremo margine settentrionale una minima parte di pertinenza del complesso di villa Taranto. La stretta fascia interposta tra la costa del lago e la strada litoranea è caratterizzata dalla ex cappella della villa San Remigio, trasformata in residenza e circondata dal giardino di pertinenza, e comprende parte dell'imbarcadero e del piazzale di pertinenza di villa Taranto.				
<b>Ambiti e Unità di paesaggio</b>	<b>Ambiti di paesaggio (art. 10):</b> 12 - Fascia Costiera Nord del Lago Maggiore		<b>Unità di paesaggio (art. 11):</b> 1204 - È di tipologia normativa V, urbano rilevante alterato		
<b>Principali obiettivi di qualità paesaggistica</b>	<b>1.3.3.; 1.4.3.; 1.4.4.</b> - (cfr. Obiettivi e Linee di azione Ambito 12)				
<b>Struttura del paesaggio e norme di riferimento</b>	<b>Naturalistico – ambientale</b> Art. 15	<b>Storico – culturale</b> Art. 26	<b>Percettivo – identitario</b> Art. 30	<b>Morfologico – insediativo</b> Artt. 34, 35, 36	<b>Rete di connessione paesaggistica</b> Art. 42
<b>Prescrizioni contenute nelle NdA</b>	Artt. 15, 26				
<b>Prescrizioni specifiche</b>	La perimetrazione agli atti risulta non corrispondente con le aree oggetto di interesse pubblico, per difficoltà di comparazione tra i riferimenti catastali storici e quelli attuali, ovvero per consistenti modifiche catastali avvenute successivamente alla data di emanazione del dispositivo di tutela per frazionamenti o accorpamenti di particelle, ovvero per difficoltà di correlazione tra le fonti cartografiche utilizzate all'epoca di emanazione del dispositivo di tutela e quelle attuali. La dichiarazione di notevole interesse pubblico necessita pertanto di un approfondimento istruttorio da sottoporre alla Commissione di cui all' art. 137 del Codice, per una valutazione delle problematiche emerse nella ricognizione del bene. Nelle more di tale verifica permangono gli obblighi di cui all'art. 146 del Codice stesso relativamente al perimetro individuato nella presente scheda.				

**Dichiarazione di notevole interesse pubblico del terreno lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza, di proprietà di Ronchi Bernardo e fratelli Carlo e Luigi fu Paolo**

Numero di riferimento regionale:  
A242

Comuni:  
Verbania (VCO)




<b>Riconoscimento del valore dell'area</b>	La dichiarazione di notevole interesse pubblico tutela "il terreno lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza (...)".				
 <p data-bbox="108 1037 304 1070"><b>Superficie mq 3.424,75</b></p>					
<b>Altri strumenti di tutela</b>	D.M. 30/11/1923 (A178); D.M. 28/02/1953 (A066); D.M. 25/06/1959 (A181) D.lgs. 42/2004 - art. 142 "Aree tutelate per legge", comma 1 lett. b				
<b>Identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza / trasformazione</b>	Il terreno comprende un edificio storico con annessi padiglioni ora destinati al rimessaggio di imbarcazioni. L'area è stata in gran parte compromessa dagli interventi edilizi sorti successivamente al dispositivo di tutela nelle aree contermini quali la caserma dei Carabinieri, il porto annesso e le estese superfici a parcheggio.				
<b>Ambiti e Unità di paesaggio</b>	<b>Ambiti di paesaggio (art. 10):</b> 12 - Fascia Costiera Nord del Lago Maggiore		<b>Unità di paesaggio (art. 11):</b> 1204 - È di tipologia normativa V, urbano rilevante alterato		
<b>Principali obiettivi di qualità paesaggistica</b>	<b>1.3.3.</b> - (cfr. Obiettivi e Linee di azione Ambito 12)				
<b>Struttura del paesaggio e norme di riferimento</b>	<b>Naturalistico – ambientale</b> Art. 15	<b>Storico – culturale</b> Artt. 22, 26	<b>Percettivo – identitario</b> Art. 30	<b>Morfologico – insediativo</b> Art. 35	<b>Rete di connessione paesaggistica</b> Art. 42
<b>Prescrizioni contenute nelle Nda</b>	Art. 15				
<b>Prescrizioni specifiche</b>	La perimetrazione agli atti risulta non corrispondente con le aree oggetto di interesse pubblico, per difficoltà di comparazione tra i riferimenti catastali storici e quelli attuali, ovvero per consistenti modifiche catastali avvenute successivamente alla data di emanazione del dispositivo di tutela per frazionamenti o accorpamenti di particelle, ovvero per difficoltà di correlazione tra le fonti cartografiche utilizzate all'epoca di emanazione del dispositivo di tutela e quelle attuali. Inoltre il valore paesaggistico, che ha motivato l'istituzione della dichiarazione di notevole interesse pubblico, è stato in parte compromesso dalle edificazioni successivamente realizzate. La dichiarazione di notevole interesse pubblico necessita pertanto di un approfondimento istruttorio da sottoporre alla Commissione di cui all' art. 137 del Codice, per una valutazione delle problematiche emerse nella ricognizione del bene. Nelle more di tale verifica permangono gli obblighi di cui all'art. 146 del Codice stesso relativamente al perimetro individuato nella presente scheda.				

**Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Villa già Melzi d'Eril ed annesso Parco esistente lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza**

Numero di riferimento regionale:  
A243

Comuni:  
Verbania (VCO)



<b>Riconoscimento del valore dell'area</b>	La dichiarazione di notevole interesse pubblico tutela "la Villa già Melzi D'Eril ed annesso Parco esistente lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza (...)"				
					
<b>Superficie mq 5.353,84</b>					
<b>Altri strumenti di tutela</b>	D.M. 28/02/1953 (A066) D.lgs. 42/2004 - art. 142 "Aree tutelate per legge", comma 1 lett. b				
<b>Identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza / trasformazione</b>	La villa storica, con il piccolo edificio di pertinenza e il parco, ha mantenuto integre le caratteristiche paesaggistico-architettoniche originarie formate dalla compresenza della villa caratterizzata sul fronte lago da loggiati e colonne, che sostengono una terrazza panoramica a forma circolare, e dalle alberature ad alto fusto, anche di specie esotiche, che formano una fitta macchia posta a lato della proprietà e che incorniciano la splendida vista panoramica aperta verso l'Isolino di San Giovanni e l'Isola Madre. Si rileva la presenza dell'imponente cancellata di ingresso e del terrapieno sostenuto da alte murature in pietra a vista che terminano in un belvedere semicircolare a sud-ovest e nell'edificio della darsena a settentrione. La proprietà è ora di proprietà comunale ed è destinata ad attività culturali mentre l'area verde è adibita a parco pubblico.				
<b>Ambiti e Unità di paesaggio</b>	<b>Ambiti di paesaggio (art. 10):</b> 12 - Fascia Costiera Nord del Lago Maggiore	<b>Unità di paesaggio (art. 11):</b> 1204 - È di tipologia normativa V, urbano rilevante alterato			
<b>Principali obiettivi di qualità paesaggistica</b>	<b>1.3.3.</b> - (cfr. Obiettivi e Linee di azione Ambito 12)				
<b>Struttura del paesaggio e norme di riferimento</b>	<b>Naturalistico - ambientale</b> Art. 15	<b>Storico - culturale</b> Art. 26	<b>Percettivo - identitario</b> Artt. 30	<b>Morfologico - insediativo</b> Artt. 34, 35, 36	<b>Rete di connessione paesaggistica</b> Art. 42
<b>Prescrizioni contenute nelle NdA</b>	Artt. 15, 26				
<b>Prescrizioni specifiche</b>	La perimetrazione agli atti risulta non corrispondente con le aree oggetto di interesse pubblico, per difficoltà di comparazione tra i riferimenti catastali storici e quelli attuali, ovvero per consistenti modifiche catastali avvenute successivamente alla data di emanazione del dispositivo di tutela per frazionamenti o accorpamenti di particelle, ovvero per difficoltà di correlazione tra le fonti cartografiche utilizzate all'epoca di emanazione del dispositivo di tutela e quelle attuali. La dichiarazione di notevole interesse pubblico necessita pertanto di un approfondimento istruttorio da sottoporre alla Commissione di cui all' art. 137 del Codice, per una valutazione delle problematiche emerse nella ricognizione del bene. Nelle more di tale verifica permangono gli obblighi di cui all'art. 146 del Codice stesso relativamente al perimetro individuato nella presente scheda.				